

0002

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 004457130 2025 08725 004 006 380 001
Панчево, 05.11.2025.

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Панчево, Карађорђева бр. 4

Услови заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације ЦЕЛИНА 8

ЈП „Урбанизам“ Панчево доставио је Захтев, број 05-60/2024 од 03.09.2025. године, за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације ЦЕЛИНА 8.

Имајући у виду наведено Секретаријат за заштиту животне средине издаје следеће услове:

- Границе планског документа свести на део који не обухвата друге правне субјекте и парцеле у њиховом власништву, јер не постоји њихова приложена сагласност.

- При изради овог плана треба обезбедити да свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да: проузрокује најмању могућу промену у животној средини; представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи; смањи оптерећење простора и потрошњу сировина и енергије у изградњи, производњи, дистрибуцији и употреби; укључи могућност рециклаже; спречи или ограничи утицај на животну средину на самом извору загађења коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме, у складу чланом 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – Одлука УС РС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/2024).
- У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних активности на чиниоце животне средине, у оквиру плана предвидети обавезну примену технологија или процеса који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно примену најбољих доступних техника.
- Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, за објекте који подлежу процени утицаја на животну средину, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон).
- Планском документацијом обезбедити простор за заштитни појас у складу са чланом 20. Закона о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 94/2024).

- Са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и редовног рада и коришћења објекта поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23) и другим важећим прописима који се односе на поједине врсте отпада.
- Уколико при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине у складу са чл. 22. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" бр. 112/15).
- Носилац пројекта је у обавези да у зони отпада обезбеди посебан простор и потребне услове за смештај опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, опасан отпад, рециклабилни материјали и др.) у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом. У складу са чл. 26. ст. 1. тачка 7. Закона о управљању отпадом носилац пројекта је у обавези да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом у складу са законом.
- Уколико се у оквиру пословног простора предвиђа коришћење уређаја који могу бити извор буке, потребно је пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из објекта при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује граничне вредности прописане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр.75/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17) за ЦЕЛИНУ 8.
Напомена: Карте – Акустичке зоне налазе се на сајту града Панчева, www.pancevo.rs у делу документи/екологија/заштита од буке.
- При изградњи и коришћењу извора нејонизујућих зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 104/09).
- Планирати изградњу манипулативних површина и површина паркинга од водонепропусних материјала отпорних на смрзавање, соли и утицаје нафте и нафтних деривата. Обезбедити потпуно контролисани прихват свих зауљених вода и предвидети систем за пречишћавање отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода ("Службени лист града Панчева" бр. 23/18). Са талогом из сепаратора поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС" бр. 92/10 и 77/21);
- Квалитет отпадних вода које се упуштају у реципијент мора да задовољи критеријуме прописане Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 67/2011, 48/12 и 1/16) и уколико се не може обезбедити прописани квалитет отпадних вода, утврдити као обавезу привредних субјеката изградњу одговарајућих постројења за предtretман технолошких отпадних вода којим ће се постићи прописани квалитет отпадних вода за упуштање у систем градске канализације у складу са условима које су прописане Уредбом о граничним вредностима

емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода.

- У обухвату плана планирати планско озелењавање подручја (дрворедне саднице дуж саобраћајница, зона заштитног зеленила, блоковско зеленило).

Сви подаци о мерењима и испитивањима чинилаца животне средине, као и друге активности које се спроводе у циљу заштите и унапређења животне средине на територији града Панчева дате су кроз Извештаје о стању животне средине на територији града Панчева који су објављени на сајту града Панчева.

Квалитет земљишта - узорковање земљишта је урађено на 31 тачки у кругу некадашње фабрике,

Анализом узорака земљишта је, међутим, утврђена загађеност појединим тешким металима. концентрација бакра прелази ремедијационе вредности у узорцима 03, 11 и 26; концентрација баријума је виша од ремедијационе вредности у узорцима 06, 21 и 23; присуство цинка надмашује ремедијационе вредности у узорцима 18, 21, 23 и 26; концентрација никла је изнад ремедијационе вредности у узорцима 21 и 28.

Истраживање присуства радионуклида у узорцима земље показује да су вредности уранијум 238U биле у опсегу од 11 до 44 Bk/kg; радијум 226Ra од 7,4 до 56 Bk/kg; цезијума 137Cs од 1,2 до 9,1 Bk/kg, осим за узорак 17 са 14 Bk/kg; торијума 232Th од 8,3 до 39 Bk/kg и калијума 40K од 111 до 564 Bk/kg. Међу узорцима се издвајају узорак број 23, који има повишене нивое 238U и 226Ra и узорак број 17 са повишеним активностима 137Cs. На основу наведеног може се закључити да већина измерених вредности спада у типичне опсеге за радионуклиде у земљишту, али да је потребно обратити посебну пажњу на неколико узорака земљишта.

Квалитет подземних вода - узорци подземних вода су захваћени из 3 пијезометра: ПИБ А-4/12, ПИБ А-3/12 и ПИБ А-2/12, а са једног места (WT) су узети узорци отпадних вода. У складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту, „Сл. гласник РС“ бр. 30/2018 и 64/2019, добијена вредност за концентрацију нитрата прелази дефинисану вредност ремедијације. Упоређујући резултате анализе узорака воде из пијезометара са максимално дозвољеним концентрацијама дефинисаним Правилником о хигијенској исправности воде за пиће, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/98, 44/99 и „Сл. гласник РС“, бр. 28/2019, може се закључити да концентрације ортофосфата прелазе максимално дозвољену концентрацију у сва три анализирана узорка. Поред тога, у узорку воде из пијезометра ПИБ А-2/12 детектоване су концентрације нитрита, амонијум јона, сулфата, калцијума, калијума, магнезијума, арсена и гвожђа које прелазе МДК вредности. Микробиолошка анализа је показала повећан садржај аеробних мезофилних бактерија и укупних колиформних бактерија у сва три узорка.

Квалитет отпадних вода - у тренутку узорковања, отпадна вода на локацији била је санитарна отпадна вода, будући да у том тренутку у фабрици се није одвијао процес производње који би резултирао технолошком отпадном водом. Анализирана отпадна вода се директно испушта у Дунав, који према Уредби о категоризацији водотока припада класи ИИ. Упоређујући резултате анализе са наведеном класом воде, може се закључити да добијене вредности за параметре електропроводљивости, ХПК, БПК, укупног азота и укупног фосфора прелазе граничну вредност за дефинисану класу.

Како се овде ради о комплексу за који ће бити извршена пренамена простора, потребно је извршити санацију и ремедијацију земљишта на основу чл.22 Закона о заштити животне средине, чл.22-26 Закона о заштити земљишта и чл.5 Уредбе о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту.

СЕКРЕТАР

Зденка Миљковић, дипл.инж.тех

Доставити:

- ЈП „Урбанизам“ Панчево
- Карађорђева бр. 4, Панчево
- Архиви

**Zdenka
Miljković**

Digitally signed by Zdenka Miljković
DN: C=RS, OID.2.5.4.97=MB:RS-08331537, OID.2.5.4.97=VATRS-101049012, O=GRAD PANČEVO, SERIALNUMBER=CA:RS-21281, SERIALNUMBER=PNORS-2710962735023, SN=Miljković, G=Zdenka, CN=Zdenka Miljković
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.11.05 13:26:00+01'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.1